

# Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

Акционерное общество «Управление механизации – 3»  
06.09.2018 15:53

---

Существенные факты, касающиеся событий эмитента

Совершение эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность

## 1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование): Акционерное общество «Управление механизации – 3»

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО «УМ-3»

1.3. Место нахождения эмитента: 196105 Россия, Санкт-Петербург, ул. Рощинская д.48

1.4. ОГРН эмитента: 1027804871676

1.5. ИНН эмитента: 7810288975

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 01703-D

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7810288975>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 05.09.2018

## 2. Содержание сообщения

Тип и категория ценных бумаг: акции обыкновенные

Дата государственной регистрации Государственный регистрационный номер выпуска

15.06.2000; 0

29.09.2000; 1-02-01703D

28.02.2005; 1-02-01703D

10.08.2007; 1-02-01703D-001D

Категория сделки: сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.

Стороны по сделке:

- Закрытое акционерное общество «РАНТ», зарегистрированное Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 29.11.2000 № 223213, свидетельство о государственной регистрации № 128118 от 29.11.2000 выдано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, ОГРН 1027802507875, ИНН 7804149243, именуемое в дальнейшем «Застройщик».

- Гражданин РФ Коляда Александр Славич, именуемый в дальнейшем «Дольщик».

- Акционерное общество «Управление механизации-3», сокращенное наименование АО «УМ-3», ОГРН 1027804871676, ИНН 7810288975, именуемое в дальнейшем «Новый дольщик».

Вид сделки: соглашение о замене стороны в договоре №101/ЗЛН от 15.11.2016г участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (севернее пересечения с проспектом Кузнецова) (далее – Соглашение).

Предмет и содержание сделки: замена Дольщика на Нового дольщика в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома №101/ЗЛН от 15.11.2016г. (далее – Договор ДДУ), заключенном между Застройщиком и Дольщиком.

Договор ДДУ заключен между Дольщиком и Застройщиком на строительство жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания и встроено-пристроенными автостоянками на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (севернее пересечения с проспектом Кузнецова), и передачу Дольщику после ввода жилого дома в эксплуатацию объекта долевого строительства, именуемого в дальнейшем - Квартира, со следующими характеристиками:

Назначение Квартиры Жилое

Количество комнат 3

Общая проектная площадь 84,44 кв.м.

С момента подписания Соглашения Дольщик утрачивает, а Новый Дольщик приобретает все права и обязанности Дольщика в порядке статей 382, 384, 388 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Дольщик и Новый Дольщик пришли к соглашению, что уступка прав (требований) по Договору является возмездной и оценивается Дольщиком и Новым Дольщиком в 6 670 760,00 руб. (шесть миллионов шестьсот семьдесят тысяч семьсот шестьдесят руб. 00 коп.). Оплата Новым дольщиком Дольщику производится в течение 30 рабочих дней с даты государственной регистрации Соглашения.

Размер сделки (Соглашения) составляет:

- в денежном выражении 6 670 760 руб. 00 коп.;

- в процентах от стоимости активов Нового дольщика 3,5287%.

Стоимость активов Нового дольщика на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 189 048 000 руб. 00 коп.

Дата совершения сделки: 05 сентября 2018 года.

Лица, признаваемые заинтересованными в совершении сделки (Соглашения): Дольщик и Новый дольщик. Дольщик занимает должность единоличного исполнительного органа (генерального директора) Нового дольщика. Доля участия Дольщика в уставном (складочном) капитале Нового дольщика составляет 1,5%.

Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении Соглашения на дату настоящего сообщения не принималось.

Дата: 06.09.2018

Генеральный директор

А.С. Коляда