ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АМУРСКИЙ ДОМ АУДИТА
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам и Совету Директоров
Акционерного общества «Управление механизации-3»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Акционерного общества «Управление механизации-3»** (196105, г. Санкт-Петербург, ул. Рощинская, д. 48; ОГРН 1027804871676, ИНН 7810288975,), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основания для выражения мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Акционерного общества «Управление механизации-3»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Описание обстоятельств, послужившего основанием для выражения модифицированного мнения: АО «Управление механизации-3» в отчетности за 2017 год (на 31 декабря 2017) по взаимоотношениям с ООО «СЕВЗАППРОМ» на сумму 11 555 585,40 руб. не признало дебиторскую задолженность сомнительной и не начислило резерв по сомнительным долгам. Неисполнение своих обязательств данного контрагента привело к судебным разбирательствам и привела к уменьшению экономических выгод общества. Данная информация надлежащим образом раскрыта в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля,

(4162) 513 200, факс. (4162) 592 957 | AMURHOUSEAUDIT@MAIL.RU
675001, Россия, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 64/2

которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы

(4162) 513 200, ФАКС. (4162) 592 957 | AMURHOUSEAUDIT@MAIL.RU
675001, РОССИЯ, АМУРСКАЯ ОБЛ., Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, Д. 64/2

основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение С.Б. Бокач

07.06.2018 года

Аудитор: **Закрытое акционерное общество «Амурский дом аудита».**

Юридический адрес: 675000, г. Благовещенск, ул. Пионерская 64/2. *Телефон:* 8-4162-513-200, тел./факс. 8-4162-59-29-57. E-mail: amurhouseaudit.@mail.ru.

ЗАО «Амурский дом аудита» является членом Саморегулируемой организации «Российский Союз аудиторов». Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 10203003325 от 23 декабря 2009г.

Генеральный директор ЗАО «Амурский дом аудита» С.Б. Бокач

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **АО «Управление механизации-3»**	по ОКПО	03986355		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810288975		
Вид экономической деятельности **Ремонт машин и оборудования**	по ОКВЭД	33.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
196105, Санкт-Петербург г, Рощинская ул, дом № 48

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	91	67	76
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	136 213	77 506	85 851
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	17 355	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 892	4 446	1 896
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 861	2 415	705
	в том числе: Аванс поставщикам под приобретение ОС		2 498	1 890	-
	Итого по разделу I	1100	162 412	84 434	88 529
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	28 427	27 308	35 055
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	134 665	160 694	134 376
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 703	5 750	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 004	15 420	30 485
	Прочие оборотные активы	1260	723	229	138
	Итого по разделу II	1200	197 608	209 401	200 055
	БАЛАНС	1600	360 020	293 835	288 583

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 081	5 081	5 081
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	762	762	762
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 205	202 592	209 153
	Итого по разделу III	1300	189 048	208 435	214 997
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	66 059	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	511	241	107
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 024	-	-
	Итого по разделу IV	1400	68 593	241	107
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 579	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	63 942	57 562	60 185
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	21 858	27 597	13 294
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 379	85 159	73 479
	БАЛАНС	1700	360 020	293 835	288 583

Руководитель _____ **Коляда Александр Славич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **АО «Управление механизации-3»**	по ОКПО	03986355		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810288975		
Вид экономической деятельности **Ремонт машин и оборудования**	по ОКВЭД	33.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	513 126	681 629
6	Себестоимость продаж	2120	(420 327)	(524 495)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 799	157 134
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(141 984)	(103 537)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 185)	53 597
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 170	1 199
	Проценты к уплате	2330	(5 949)	(1 118)
	Прочие доходы	2340	113 544	17 776
	Прочие расходы	2350	(69 677)	(32 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 097)	39 112
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(12 486)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(643)	(2 247)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(269)	(134)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 446	2 550
	Прочее	2460	(29)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 949)	29 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 949)	29 042
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Коляда Александр Славич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **АО «Управление механизации-3»**	по ОКПО	03986355		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810288975		
Вид экономической деятельности **Ремонт машин и оборудования**	по ОКВЭД	33.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	5 081	-	-	762	209 153	214 996
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	32 317	32 317
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	29 042	29 042
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	54	54
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
прочие	3217	-	-	-	-	3 221	3 221
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(38 878)	(38 878)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(771)	(771)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	(38 107)	(38 107)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	5 081	-	-	762	202 592	208 435
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(19 387)	(19 387)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(7 948)	(7 948)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	(11 439)	(11 439)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	5 081	-	-	762	183 205	189 048

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	189 048	208 436	214 997

Руководитель _____ Коляда Александр Славич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация **АО «Управление механизации-3»**	по ОКПО	03986355		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810288975		
Вид экономической деятельности **Ремонт машин и оборудования**	по ОКВЭД	33.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	615 613	693 233
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	607 414	662 280
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 380	5 675
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 819	25 278
Платежи - всего	4120	(652 806)	(668 791)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(172 391)	(178 610)
в связи с оплатой труда работников	4122	(391 826)	(415 423)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 695)	(1 118)
налога на прибыль организаций	4124	(9 905)	(16 922)
депозит	4125	-	-
прочие платежи	4129	(73 989)	(56 718)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(37 193)	24 442
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	44 566	5 975
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	34 440	5 975
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 942	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	184	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(101 303)	(29 802)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(65 152)	(16 552)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(36 151)	(13 250)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(56 737)	(23 827)

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	366 256	281 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	366 256	281 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(284 742)	(296 680)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(15 680)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(284 742)	(281 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	81 514	(15 680)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 416)	(15 065)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 420	30 485
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 004	15 420
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

ководитель _____ **Коляда Александр Славич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	81	(14)	-	-	-	(9)	-	-	-	81	(23)
	5110	за 2016г.	81	(5)	-	-	-	(9)	-	-	-	81	(14)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2017г.	81	(14)	-	-	-	(9)	-	-	-	81	(23)
	5111	за 2016г.	81	(5)	-	-	-	(9)	-	-	-	81	(14)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	33	-	-	33
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе: Расх.на созд. Тов.зн	5181	за 2017г.	-	33	-	-	33
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Коляда Александр Славич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	318 594	(241 089)	82 459	(92 200)	92 157	(23 708)	-	-	308 853	(172 640)
	5210	за 2016г.	313 813	(227 962)	16 552	(11 771)	10 977	(24 104)	-	-	318 594	(241 089)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2017г.	4 363	(3 658)	-	(69)	69	(282)	-	-	4 294	(3 870)
	5211	за 2016г.	4 912	(4 357)	676	(1 225)	1 218	(519)	-	-	4 363	(3 658)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	17 500	-	-	(145)	-	-	17 500	(145)
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5221	за 2017г.	-	-	17 500	-	-	(145)	-	-	17 500	(145)
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	-	99 959	-	(99 959)	-
	5250	за 2016г.	-	16 552	-	(16 552)	-
в том числе:							
Здание котельной	5241	за 2017г.	-	90	-	90	-
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	116	-
в том числе:			
Здание ремонтныхмастерских	5261	26	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	72 143	115 073	248 638
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Коляда Александр Славич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	5 750	-	59 017	34 064	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	5 750	-	-	-	-	30 703	-
в том числе: выданные займы	5306	за 2017г.	5 750	-	33 881	9 050	-	-	-	5 750	-
	5316	за 2016г.	-	-	5 750	-	-	-	-	30 581	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	5 750	-	59 017	34 064	-	-	-	5 750	-
	5310	за 2016г.	-	-	5 750	-	-	-	-	30 703	-
										5 750	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Коляда Александр Славич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	28 335	(1 027)	516 104	(514 986)	-	-	X	29 454	(1 027)
	5420	за 2016г.	35 055	-	592 929	(599 650)	-	(1 027)	X	28 335	(1 027)
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	26 174	(1 027)	55 541	(55 971)	-	-	51 989	25 744	(1 027)
	5421	за 2016г.	29 053	-	66 164	(69 043)	-	(1 027)	65 530	26 174	(1 027)
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	2 162	-	41 879	(40 331)	-	-	-	3 710	-
	5423	за 2016г.	6 003	-	4 168	(8 009)	-	-	-	2 162	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	418 684	(418 684)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	522 597	(522 597)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Коляда Александр Славич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	28 575	(28 575)	3 157	-	-	-	(3 725)	-	-	-	28 008	(28 008)
	5521	за 2016г.	48 271	(16 194)	12 381	-	(16 194)	-	(19 696)	-	-	-	28 575	(28 575)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	28 575	(28 575)	3 157	-	-	-	(3 725)	-	-	-	28 008	(28 008)
	5522	за 2016г.	48 271	(16 194)	12 381	-	-	-	(19 696)	-	-	-	28 575	(28 575)
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	160 694	-	815 124	110	841 263	-	-	-	-	-	134 665	-
	5530	за 2016г.	102 299	-	813 478	-	755 083	-	-	-	-	-	160 694	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	101 683	-	654 509	-	698 312	-	-	-	-	-	57 880	-
	5531	за 2016г.	80 929	-	772 965	-	752 211	-	-	-	-	-	101 683	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	6 186	-	120 968	-	123 806	-	-	-	-	-	3 348	-
	5532	за 2016г.	5 622	-	564	-	-	-	-	-	-	-	6 186	-
Прочая	5513	за 2017г.	52 825	-	39 647	110	19 145	-	-	-	-	-	73 437	-
	5533	за 2016г.	12 876	-	39 949	-	-	-	-	-	-	-	52 825	-
Налоги и сборы	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	2 872	-	-	-	2 872	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	189 269	(28 575)	818 281	110	841 263	-	(3 725)	X	X	X	162 673	(28 008)
	5520	за 2016г.	150 570	(16 194)	825 859	-	738 889	-	(19 696)	X	X	X	189 269	(28 575)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	73 341	-	(5 258)	-	-	-	-	68 083
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2017г.	-	62 317	-	(5 258)	-	-	-	-	57 059
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	9 000	-	-	-	-	-	-	9 000
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	2 024	-	-	-	-	-	-	2 024
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	57 563	315 135	5 537	(297 714)	-	-	-	-	80 521
	5580	за 2016г.	60 185	288 657	1 198	(292 477)	-	-	-	-	57 563
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	370	2 397	2	(201)	-	-	-	-	2 569
	5581	за 2016г.	1 766	294	-	(1 691)	-	-	-	-	370
авансы полученные	5562	за 2017г.	4 791	3 935	-	(4 230)	-	-	-	-	4 496
	5582	за 2016г.	4 350	3 343	-	(2 902)	-	-	-	-	4 791
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	32 790	2 242	51	(6 587)	-	-	-	-	28 496
	5583	за 2016г.	31 372	1 980	-	(562)	-	-	-	-	32 790
кредиты	5564	за 2017г.	-	294 939	4 821	(283 454)	-	-	-	-	16 306
	5584	за 2016г.	-	281 000	1 118	(282 118)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	387	655	(769)	-	-	-	-	274
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	19 612	11 234	8	(2 473)	-	-	-	-	28 380
	5586	за 2016г.	22 697	2 039	80	(5 204)	-	-	-	-	19 612
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	57 563	388 476	5 537	(302 972)	-	X	X	X	148 604
	5570	за 2016г.	60 185	288 657	1 198	(292 477)	-	X	X	X	57 563

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Коляда Александр Славич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	53 782	67 201
Расходы на оплату труда	5620	279 823	277 627
Отчисления на социальные нужды	5630	81 603	82 846
Амортизация	5640	23 717	24 110
Прочие затраты	5650	121 752	174 350
Итого по элементам	5660	560 677	626 134
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 548)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	3 841
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	559 129	629 975

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Коляда Александр Славич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	27 597	30 382	(36 121)	-	21 858
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Коляда Александр Славич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

29

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	190 568	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Коляда Александр Славич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2017г.		за 2016г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2017г.	5910	-	-	-	-
	за 2016г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2017г.	5911	-	-	-	-
	за 2016г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Коляда Александр Славич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 мая 2018 г.

Акционерное Общество

«Управление Механизации-3»

196105 Санкт- Петербург ул. Рощинская дом 48.

Пояснения

к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах

Акционерного Общества

«Управление Механизации-3»

за 2017 год

Санкт-Петербург
2018

Сведения об обществе.

Акционерное общество АО «Управление Механизации – 3», сокращенное название АО «УМ-3», (далее Общество) зарегистрировано решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга 19.01.1996 года. Регистрационный номер 23264.

Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр Юридических Лиц выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга за основным государственным регистрационным номером 1027804871676. Дата внесения записи 04 ноября 2002 года.

ИНН/КПП 7810288975/781001001.

15 июня 2015г., в целях привидения организационно-правовой формы общества к требованиям Гражданского кодекса, ОАО "Управление механизации-3" переименовано в АО "Управление механизации-3", что подтверждается Листом записи ЕГРЮЛ о внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, за ГРН 6157848869140, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.

Общество зарегистрировано по адресу: 196105, Санкт-Петербург, ул. Рощинская, дом 48. Филиалов и представительств Общество не имеет.

Контактный телефон/факс: 8(812)388-06-92 / 388-37-54

Адрес электронной почты: **www.um-3.ru**

Среднесписочная численность персонала Общества составила на 31.12.17г. - 416 человек; на 31.12.2016г. – 426 человек.

Основные виды деятельности Общества

Основным видом деятельности Акционерного Общества «Управление Механизации-3» является ремонт машин и оборудования. ОКВЭД – 33.12.

Лицензии Общества.

Номер лицензии	Дата лицензии	Дата начала действия лицензии	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи
ВХ-19 005071	20.01.2016	20.01.2016	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	2167847171150 21.01.2016
АВ СЕ-02-101-3840	05.05.2015	05.05.2015	Размещение, сооружение, эксплуатация и вывод из эксплуатации ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов	Северо-Европейское управление по надзору за ядерной и радиационной безопасностью	7157848136098,0 9.07.2015

Общество является членом Некоммерческих организаций: Союза Строительных организаций и объединений, регистрационный номер 0385 от 19.12.2003 года и Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой», регистрационный номер 601 от 20.12.2004 года.

Общество является членом СРО:
Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-221-78-1209-78-120117. Основание выдачи свидетельства: Решение Совета Ассоциации СРО "Содружество Строителей", протокол №4/17 от 12 января 2017***
Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск:

№	Наименование видов работ
1	2.Подготовительные работы 2.2. Строительство временных: дорог, площадок, инженерных сетей и сооружений 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
2	3. Земляные работы 3.1.Механизированная разработка грунта
3	6.Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1. Опалубочные работы 6.2. Арматурные работы 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
4	7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин
5	10.Монтаж металлических конструкций 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций
6	12.Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов) 12.5. Устройство оклеечной изоляции 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
7	13.Устройство кровель 13.2. Устройство кровель из рулонных материалов
8	14.Фасадные работы 14.2. Устройство вентилируемых фасадов
9	23.Монтажные работы 23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования 23.2. Монтаж лифтов
10	24.Пусконаладочные работы 24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования 24.2. Пусконаладочные работы лифтов
11	33.Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.3.Жилищно-гражданское строительство.

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***12.01.2017***
Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***без ограничения срока и территории его действия***

Капитал Общества.

Размер Уставного капитала составляет 5081 тыс. руб. и разделен на 12702650 обыкновенных именных бездокументарных акций. Уставный капитал оплачен полностью. На отчетную дату владельцами акций являются: Юридические лица- 15,54%; физические лица -84,46% .

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Коммик" ИНН 7838512419, КПП 783801001, ОГРН 1147847388952 (является правопреемником ЗАО "Коммик")***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "КОММИК"***
Место нахождения: ***190031, Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44***
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***14,04***

ФИО: ***Коляда Славий Иванович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 38,71%
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***38,71%***

ФИО: ***Коляда Александр Славич***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 1,5%
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***1,5%***

ФИО: ***Забавина Елена Петровна***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14,19%
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***14,19%***

ФИО: ***Морозова Елена Славна***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 14,19%
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***14,19%***

ФИО: ***Коляда Мария Славна***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0%
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0%***

ФИО: ***Кравчук Александр Никодимович***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 9,95%
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***9,95%***

Информация об органах управления Обществом по состоянию на 31.12.2017 года.

Структура управления Обществом.

Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров, Совет директоров. Единоличный исполнительный орган –Генеральный директор.

Состав Совета директоров Общества избран решением внеочередного общего собрания акционеров 26.10.2016г. (Протокол №2) в количестве 5 человек. Председатель совета директоров избран решением совета директоров 31.10.2016 (Протокол №10):

Наименование	Фамилия Имя Отчество	Место работы	Должность
Председатель Совета директоров	Коляда Александр Славич	АО «Управление Механизации-3»	Финансовый директор
член Совета директоров	Коляда Славий Иванович	АО «Управление Механизации-3»	Генеральный директор
член Совета директоров	Морозова Елена Славна	ООО «МЦ Одонт»	Зам. генерального директора
член Совета директоров	Забавина Елена Петровна	ООО «Коммик»	Зам. генерального директора
член Совета директоров	Коляда Мария Славна	ООО «Коммик»	Начальник отдела кадров

Состав Совета директоров Общества переизбран решением годового общего собрания акционеров 30.06.2017г. (Протокол №1) в количестве 5 человек. Председатель совета директоров избран решением совета директоров 04.07.2017 (Протокол №5):

Наименование	Фамилия Имя Отчество	Место работы	Должность
Председатель Совета директоров	Коляда Александр Славич	АО «Управление Механизации-3»	Финансовый директор
член Совета директоров	Коляда Славий Иванович	АО «Управление Механизации-3»	Генеральный директор
член Совета директоров	Морозова Елена Славна	ООО «МЦ Одонт»	Зам. генерального директора
член Совета директоров	Забавина Елена Петровна	ООО «Коммик»	Зам. генерального директора
член Совета директоров	Коляда Мария Славна	ООО «Коммик»	Начальник отдела кадров

Председатель совета директоров с 27.10.2017 переизбран решением совета директоров от 12.10.2017 (Протокол №7):

Председатель Совета директоров	Коляда Славий Иванович	АО «Управление Механизации-3»	Генеральный директор ООО "Коммик"

Действующий Состав ревизионной комиссии Общества избран годовым общим собранием акционеров 30.06.2017 года (Протокол №1) в количестве 3 человек:

Наименование	Фамилия Имя Отчество	Место работы	Должность
Председатель Ревизионной комиссии	Кайнов Кирилл Сергеевич	АО «Управление Механизации-3»	До 31.10.2017: Юрисконсульт с 01.11.2017: Старший юрисконсульт
Член ревизионной комиссии	Долгополова Наталья Николаевна	АО «Управление Механизации-3»	Начальник планово-экономического отдела
Член ревизионной комиссии	Тихонова Валентина Николаевна	АО «Управление Механизации-3»	инженер ПЭО

Генеральный директор АО «Управление механизации-3» - Коляда Славий Иванович избран на 5лет решением Совета директоров 18.07.2016 года. (Протокол №5).

Генеральный директор АО «Управление механизации-3» - Коляда Славий Иванович – полномочия прекращены с 26.10.2017 решением Совета директоров от 12.10.2017 (Протокол №7)

Генеральный директор АО "Управление механизации-3" – Коляда Александр Славич избран на 5 лет решением Совета директоров от 12.10.2017 (Протокол №7)

Генеральный директор отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Главный бухгалтер Несговорова Н.Э. отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные аспекты учетной политики и представления информации бухгалтерской отчетности Общества.

Основа составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, с учетом изменений, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации, приказом Генерального директора Об учетной политике для целей бухгалтерского учета №531 от 31.12.2013г.

Элементы учетной политики и способ ведения бухгалтерского учета

Учетная Политика определяет порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с российским законодательством и правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится путем использования принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. на дату отгрузки товаров (работ, услуг) при условии перехода права собственности на них покупателю и других необходимых условий.

Организация ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации ведет бухгалтерская служба как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.

Формы первичной учетной документации и внутренней отчетности.

Хозяйственные операции оформляются оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, формами, утвержденными отдельными нормативными актами государственных органов и формами, разработанными самостоятельно для индивидуально применения.

В первичных документах могут содержаться дополнительные реквизиты в целях получения необходимой информации для налогового учета.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках, а в случаях, когда активы и обязательства выражены в иностранной валюте, подлежат пересчету в рубли.

Пересчет выраженных в иностранной валюте доходов и расходов в рубли производится по курсу ЦБ РФ, действующему на соответствующую дату совершения операции в иностранной валюте.

Регистры и формы бухгалтерского учета

Для ведения бухгалтерского учета применяется система учета и отчетности, разработанная при соблюдении российских методологических правил бухгалтерского учета с применением программы 1С: Предприятие 8.3.0.

Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета ведутся с применением журнально-ордерной формы учета, оформляются автоматизировано и распечатываются не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Проведение инвентаризации обязательно: при передаче имущества в аренду, выкупе, продаже, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности; при смене материально ответственных лиц; при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества; в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями; реорганизации или ликвидации организации.

Периодичность инвентаризации- материально-производственных запасов, готовой продукции, товаров ежегодно по состоянию на 01 октября; объектов основных средств 1 раз в 3 года; наличных денег, бланков строгой отчетности, остатков на расчетных счетах, расчетов с дебиторами и кредиторами, с бюджетом, внебюджетными фондами и других обязательств ежегодно по состоянию на 31 декабря.

Сведения о проведении инвентаризации отражены в соответствующем разделе.

Бухгалтерская отчетность.

Бухгалтерская отчетность составляется на основе форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Бухгалтерская отчетность предоставляется пользователям в установленные законодательством сроки. Пояснения к бухгалтерской отчетности оформляются при подготовке годовой бухгалтерской отчетности.

Основные средства.

В составе основных средств учитываются активы, соответствующие одновременному выполнению требований п. 4 ПБУ 6/01.

Учет основных средств ведется на счете 01 «Основные средства» в разрезе соответствующих субсчетов.

Активы, вводимые в эксплуатацию, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимостью свыше 40 000 руб. за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе основных средств. Активы, соответствующие критериям основного средства, стоимость которых 40 000 руб. и менее, классифицируются как материально-производственные запасы и отражаются в учете в соответствии с порядком, установленным для учета материально-производственных запасов.

Оценка объектов основных средств производится в размере фактических расходов на их приобретение или строительство. Расходы по государственной регистрации прав собственности на ранее введенные в эксплуатацию объекты недвижимости относятся на прочие расходы. Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Срок полезного использования по каждому объекту учета определяется на дату ввода в эксплуатацию исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью

или мощностью на основании рекомендаций технических служб и срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов.

При утверждении срока полезного использования по вновь приобретенным объектам основных средств руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По объектам основных средств, введенных в эксплуатацию до 01.01.2002г. амортизация начисляется в порядке, предусмотренном Постановлением Совета Министров СССР № 1072 от 22.10.1990г. "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР".

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ (первоначальная стоимость, умноженная на норму амортизации). Учет амортизационных отчислений ведется на счете 02 «Амортизация основных средств»,

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно - правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды)

Ожидаемый срок полезного использования бывшего ранее в эксплуатации основного средства, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды Обществу, представляет собой ожидаемый нормативный срок полезного использования нового объекта основного средства, уменьшенный на период использования основного средства предыдущим собственником.

В случае если приобретенный объект основных средств полностью отработал свой срок полезного использования или срок его эксплуатации у прежнего владельца (собственника) не определен в документах на передачу. Срок полезного использования такого объекта основных средств определяется Обществом самостоятельно с учетом срока, в течение которого объект будет приносить Обществу экономические выгоды.

При формировании стоимости основных средств, состоящих из отдельных частей с разным сроком полезного использования, все части учитываются в составе общего объекта. Срок полезного использования по такому объекту определяется исходя из наибольшего срока полезного использования одной из составных частей общего объекта.

При формировании стоимости основных средств, состоящих из отдельных частей, сроки полезного использования которых существенно различаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Уровень существенности устанавливается в размере 20% от максимального срока полезного использования, за исключением случаев, когда один объект без другого использоваться не может.

Дополнительным критерием для принятия решения о раздельном учете частей объекта служит классификация основных средств, введенная Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

Нематериальные активы

В составе нематериальных активов учитываются активы, соответствующие одновременному выполнению требований п. 3 ПБУ 14/2007. Учет НМА ведется на счете 04 «Нематериальные активы»

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

-срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;

-ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.

Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности организации.

Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется организацией на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. В отношении нематериального актива с неопределенным сроком полезного использования организация ежегодно рассматривает наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива. В случае прекращения существования указанных факторов организация определяет срок полезного использования данного нематериального актива и способ его амортизации.

Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Исходя из норм и сроков полезного действия амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

При линейном способе - амортизационные отчисления рассчитываются исходя из фактической (первоначальной) стоимости нематериального актива равномерно в течение срока полезного использования этого актива;

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете (кроме деловой репутации организации), т.е. с использованием счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

Общество не осуществляет переоценку групп однородных нематериальных активов по текущей рыночной стоимости.

Общество не осуществляет проверку на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности.

Материально-производственные запасы и затраты

Приобретение и заготовление сырья и материалов отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

Оценка материально-производственных запасов производится с учетом затрат по доставке товарно-материальных ценностей до места их использования, производимые до момента передачи в производство/продажу. Заготовление материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

Метод списания МПЗ.

Материально-производственные запасы при отпуске в производство и ином выбытии, оцениваются по средней себестоимости.

Обществом применяется способ оценок фактической себестоимости материально-производственных запасов путем скользящей оценки (определение фактической себестоимости материально-производственных запасов в момент их отпуска, при этом в расчет средний оценки включаются количество и стоимость материально производственных запасов на начало месяца и все поступления до момента отпуска).

Стоимость инструментов, инвентаря и хозяйственных принадлежностей списывается на затраты в полном размере при их передаче в эксплуатацию. В целях обеспечения их сохранности учет осуществляется по местам хранения имущества и материально-ответственным лицам на отдельном регистре в количественном выражении.

Затраты, относящиеся к следующим отчетным периодам. Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Учет специальной оснастки и специальной одежды в эксплуатации.

Учет специальной оснастки и специальной одежды ведется на счете 10 «Материалы» субсчет «Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации».

Стоимость специальной одежды погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования специальной одежды, предусмотренных в типовых отраслевых нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуально защиты, а также в Межотраслевых правилах обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой, согласно нормам выдачи, не превышает 12 месяцев, списывается на затраты единовременно, в момент ее передачи (отпуска) работникам организации.

Стоимость специальной оснастки, предназначенной для индивидуальных заказов или используемой в массовом производстве, погашается в момент передачи в производство (эксплуатацию) соответствующей оснастки.

Порядок приобретения и учета бланков трудовых книжек.

Учет бланков трудовых книжек и вкладышей к ним ведется на счете 50/3 «Денежные документы в рублях» субсчет «Бланки трудовых книжек и вкладышей». Приобретенные бланки трудовых книжек и вкладышей учитываются как бланки строгой отчетности на одноименном забалансовом счете 006.

Финансовые вложения

Финансовые вложения подразделяются на долгосрочные и краткосрочные, учитывая предполагаемый срок их использования. Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России.

Финансовые вложения (в том числе ценные бумаги) принимаются к учету по первоначальной стоимости исходя из фактических затрат Общества на их приобретение и учитываются на счете 58 «Финансовые вложения».

Дополнительные расходы по приобретению финансовых вложений, в случае их несущественности (не более 5% от сумм, уплачиваемых по договору), включаются в состав прочих расходов.

При выбытии ценные бумаги отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относить на финансовые результаты коммерческой организации (в составе прочих доходов или расходов) или уменьшение или увеличение расходов организации.

Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами.

Доходы (выручка).

Доходы, полученные от обычных видов деятельности, учитываются на счете 90 «Продажи»
Доходами Общества от обычных видов деятельности признаются:

- выручка от реализации услуг по предоставлению башенных кранов;

- выручка от реализации анкерных болтов;

Прочие доходы.

Доходы, полученные от неосновной деятельности, учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы»

- выручка от реализации покупных материалов; основных средств, аренды помещений.

Расходы.

Прямые расходы группируются по следующим элементам затрат: материальные затраты; затраты на оплату труда; отчисления на социальные нужды; амортизация; прочие затраты.

Прямые расходы, связанные непосредственно с оказанием услуг по эксплуатации башенных кранов по номенклатурным группам, учитываются на счете 20 "Основное производство".

Расходы по изготовлению связей учитываются на счете 23 "Вспомогательное производство"

Общехозяйственные расходы учитываются по фактической себестоимости на счете 26 "Общехозяйственные расходы". Начисление налогов (налога на имущество, транспортного, налога) отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Резервы.

Резервы по сомнительным долгам создаются по каждому сомнительному долгу с учетом анализа финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично). Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Общество создает резервы в отношении оценочных обязательств в порядке, предусмотренном ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Информация об условных обязательствах и условных активах раскрывается в бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Заемные средства.
Учет долгосрочной задолженности.

Задолженность по кредитам и займам переводится из долгосрочной в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа (кредита) до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Учет дополнительных затрат.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Применение ПБУ18/02.

Обществом применяется Положение по бухгалтерскому учету " Учет расчетов по налогу на прибыль" (ПБУ 18/02).

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство.

При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе Общество показывает развернутую сумму отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Текущий налог на прибыль.

Общество применяет следующий способ расчета величины текущего налога на прибыль (ТНП) на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете, определяет величину условного расхода (дохода) скорректированную на величину отложенных налоговых активов и обязательств, постоянных налоговых активов и обязательств.

При этом величина ТНП должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Изменения в учетной политике.

В учетной политике за 2017 год изменений по сравнению с 2016 годом не вносилось.

Основания для изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета с 01.01.2018г. отсутствуют.

Корректировки данных предшествующего отчетного периода.

В 2017 году не производились корректировки данных отчетности предшествующих периодов.

Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Нематериальные активы.

В таблице №1.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год отражены расходы по формированию стоимости товарного знака.

Основные средства.

Движение основных средств в течение отчетного года (поступление, выбытие и т. п.) приведены в таблице 2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год. По состоянию на 31.12.2017 года полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом Общества составляют 72 143 тыс. руб, в том числе:

Контрагенты	Сумма, тыс. руб
АО ВТБ Лизинг	2 537
ООО «Альфамобиль»	9 293
ООО Райффайзен-Лизинг	60 313
Итого	72 143

Материально – производственные запасы.

Информация о движении МПЗ раскрыта в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год таблица 4.

По состоянию на 31.12.2017 года на балансе Общества числятся материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость которых снизилась. В связи с этим в 2016 году создан резерв под снижение стоимости материалов в размере 1 027 тыс. руб..

Финансовые вложения.

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2017 года в балансе отражены в размере 30 703 тыс. руб., в том числе договор займа – 30 581 тыс.руб.

Контрагенты	Сумма, тыс. руб.
Договоры	
КСМ ООО	
б/н от 27.03.2017	800,00
ЛИТИЙ ООО	
07/17 от 27.07.2017	50,00
ООО"Коммик"	
З-1/17 от 26.01.2017	6 100,00
СВ ГРУПП ООО	
б/н от 07.04.2017	1 000,00
СЕВЗАППРОМ ООО	
б/н транш 1 от 13.02.2017	2 190,00
Договор № 3/17 от 19.07.2017	1 300,00
договор № 4/17 от 01.08.2017	1 500,00
доп.согл.1 транш 2 от 14.03.2017	2 600,00
доп.согл.2 транш 3 от 18.03.2017	3 200,00
доп.согл.3 транш 4 от 22.05.2017	1 855,00
доп.согл.4 транш 5 от 10.07.2017	986,00
Цай Владимир Адольфович	
№ 10/05 от 10.05.2017	9 000,00
Итого	**30 581,00**

Согласно п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

В связи с рассмотрением 12.04.2018 года в Арбитражном суде дела №А56-112038/2017 по заключенным договорам займа с ООО «Севзаппром» на сумму 9 845 000,00 основной долг и 407 050,69 руб. проценты будет создан резерв сомнительных долгов по займам в указанном размере.

Сроки возврата задолженности, установленные договором, приведены в таблице ниже.

Расшифровка 1240 строки баланса "Финансовые вложения" (Краткосрочные)

по состоянию на 31.12.2017

№ п/п	Наименование контрагента	Сумма, тыс. руб.	Дата осуществленных вложений	Дата возврата	Вид вложений (паи, акции, долговые ЦБ, предоставленные займы и т.д.)
1	ООО "КСМ"	800	27.03.2017	26.06.2017	предоставленный займ
2	ООО "ЛИТИЙ"	50	02.08.2017	31.10.2017	предоставленный займ
3	ООО "Коммик"	6 100	26.01.2017	25.01.2018	предоставленный займ
4	ООО "СВ ГРУПП"	1 000	07.04.2017	06.04.2018	предоставленный займ
5	ООО " СЕВЗАПРОМ"	1 500	01.08.2017	31.01.2018	предоставленный займ

6	ООО " СЕВЗАПРОМ"	1 300	19.07.2017	18.01.2018	предоставленный займ
7	ООО " СЕВЗАПРОМ"	2 190	14.02.2017	13.06.2017	предоставленный займ
8	ООО " СЕВЗАПРОМ"	2 600	14.03.2017	13.07.2017	предоставленный займ
9	ООО " СЕВЗАПРОМ"	2 000	19.04.2017	18.08.2017	предоставленный займ
10	ООО " СЕВЗАПРОМ"	1 200	21.04.2017	20.08.2017	предоставленный займ
11	ООО " СЕВЗАПРОМ"	500	24.05.2017	23.09.2017	предоставленный займ
12	ООО " СЕВЗАПРОМ"	500	25.05.2017	24.09.2017	предоставленный займ
13	ООО " СЕВЗАПРОМ"	500	26.05.2017	25.05.2017	предоставленный займ
14	ООО " СЕВЗАПРОМ"	295	27.06.2017	26.10.2017	предоставленный займ
15	ООО " СЕВЗАПРОМ"	60	28.06.2017	27.10.2017	предоставленный займ
16	ООО " СЕВЗАПРОМ"	236	12.07.2017	11.11.2017	предоставленный займ
17	ООО " СЕВЗАПРОМ"	750	12.07.2017	11.11.2017	предоставленный займ
18	Цай Владимир Адольнвич	5 000	23.05.2017	20.05.2020	предоставленный займ
19	Цай Владимир Адольнвич	4 000	08.08.2017	20.05.2020	предоставленный займ
20	ООО "Коммик"	122	31.03.2017	31.12.2017	переуступка прав
	ИТОГО	30 703			

Дебиторская задолженность.

Информация о наличии движении дебиторской задолженности раскрыта в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год таблица 5.1. Дебиторская задолженность отражена без учета НДС с авансов.

Капитал и резервы.

Собственный капитал Общества на 31 декабря 2017 года в сумме 189 048 тыс. рублей представляет собой вложения собственников в уставный капитал Общества – 5 081 тыс. руб. (стоимость одной акции 0,40 рубля) (уставный капитал полностью оплачен), резервный капитал Общества – 762 тыс. руб.; нераспределенная прибыль – 183 205 тыс. руб.

Расчет стоимости чистых активов Общества произведен в соответствии с Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. № 84н. Результаты расчета, сформированного по данным бухгалтерской отчетности, представлен в таблице:

Показатель	По данным баланса, тыс. руб.			
	Код строки	на 31.12.2017	на 31.12.2016	на 31.12.2015
АКТИВЫ организации, всего	1600	**360 020**	**293 835**	**288 583**
Дебиторская задолженность учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.	-	0	0	0
Итого активы, принимаемые к расчету	x	360 020	293 835	288 583
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА организации, всего	1500	**170 972**	**85 400**	**73 586**
Доходы будущих периодов, признанные организацией в связи с получением государственной помощи	1530	0	0	0
Доходы будущих периодов, признанные организацией в связи с безвозмездным получением имущества	1530	0	0	0
Итого пассивы, принимаемые к расчету	x	170 972	85 400	73 586
ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	x	**189 048**	**208 435**	**214 997**

В 2017 году нераспределенная прибыль прошлых лет в соответствии со сметой на 2017 – 1 полугодие 2018 года, утвержденной Советом директоров 30.06.2017 года была использована по следующим направлениям:

Направления использования прибыли	Использовано денежных средств, тыс. руб.	Выделено денежных средств по смете, тыс. руб.	Остаток + (- перерасход), тыс. руб.
84.04			
Вознаграждение к отпуску	4 779,52	4 800,00	20
Материальная помощь к отпуску	882,86	300,00	-583
Материальная помощь лицам несписочного состава	878,20	1 000,00	122
Материальная помощь работникам по семейным обстоятельствам	693,13	500,00	-193
Подарки, праздники	558,39	2 500,00	1 942
Премии к праздникам и юбилеям	3 104,24	3 500,00	396
Приобретение спецодежды сверх норм	8,24	2 000,00	1 992
Прочие	145,43	1 500,00	1 355
Путевки		1 500,00	1 500
Расходы по оплате услуг здравоохранения работникам		300,00	300
Фонд ГД	388,72	1 700,00	1 311
Итого	**11 438,73**	**19 600,00**	**8 161,27**

Собственные акции Общества

В 2017 году Общество не осуществляло выкуп акций у акционеров.

По состоянию на 31.12.2017г. собственных акций, выкупленных у Общества, нет.

Чистая прибыль Общества.

По итогам 2016г. получена чистая прибыль в размере 29 042 тыс. руб.

По итогам 2017г. получен убыток в размере 7 949 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31.12.2017 года долгосрочные обязательства Общества составляют 68 594 тыс. руб., в том числе кредиты банка ПАО Балтика Банк ЗЕНИТ в размере 57 059 тыс. руб.

Контрагенты Договоры	Кредит
ПАО БАНК ЗЕНИТ	
32-1096/УМ-МСБ	32 367,92
32-1106/УМ-МСБ	12 703,09
32-1119/УМ-МСБ	11 988,22
Итого	**57 059,23**

Краткосрочные обязательства.
Кредиты и займы.

В отчетном периоде Общество пользовалось кредитами ПАО «Банк Санкт-Петербург». По состоянию на 31.12.2017 года задолженность по кредитам полностью погашена.

В отчетном периоде Общество пользовалось кредитами ПАО «Балтика Банк ЗЕНИТ». По состоянию на 31.12.2017 года задолженность составляет 15 455 тыс. руб.

В 2017 году Общество планирует поступление финансовых средств из следующих источников: денежные поступления от основной деятельности, привлечение финансовых ресурсов отечественных кредитных учреждений, в том числе ПАО СБЕРБАНК.

Кредиторская задолженность

Информация о наличии движении кредиторской задолженности раскрыта в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год (таблица 5.3.). Кредиторская задолженность отражена без учета НДС с авансов.

Задолженность по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами, перед персоналом является текущей, просроченной задолженности нет.

Перечень объектов, полученных по договорам лизинга, а также расшифровка платежей по ним в 2017 году представлена в таблице:

Наименование объекта ОС полученного в лизинг	лизингодатель	№ договора лизинга	дата заключения договора лизинга	балансодержатель	Предстоящие платежи (тыс.руб)	
					2017г.	с 01.01.2017 до окончания срока договора
Башенный кран TEREX CTT321-16 TS23	ООО "Райффайзен-Лизинг"	2013/8977	01.10.2017	лизингодатель	7 082,00	7 082,00
Башенный кран TEREX CTT321-16 TS23	ООО "Райффайзен-Лизинг"	2013/9034	15.10.2013	лизингодатель	7 744,00	7 792,00
Башенный кран TEREX CTT181/B-8 TS21	ООО "Райффайзен-Лизинг"	2013/8976	26.09.2013	лизингодатель	2 948,00	2 948,00
Башенный кран TEREX CTT181/B-8 TS21	ООО "Райффайзен-Лизинг"	2013/8959	26.09.2013	лизингодатель	2 948,00	2 948,00
Башенный кран TEREX CTT181/B-8 TS21	ООО "Райффайзен-Лизинг"	2014/9401	22.01.2014	лизингодатель	4 635,00	6 059,00
Башенный кран TEREX CTT181/B-8 TS21	ООО "Райффайзен-Лизинг"	2014/9400	22.01.2014	лизингодатель	4 700,00	5 432,00
КАМАЗ 6460-73	АО ВТБ ЛИЗИНГ	Р17-04051-ДП	17.03.2017	лизингополучатель	1 991,00	4 323,00
Грузовой LADA LARCUS	АО ВТБ ЛИЗИНГ	АЛ 91139/01-17 СПБ	17.08.2017	лизингодатель	247,00	587,00
Легковой LADA VESTA	АО ВТБ ЛИЗИНГ	АЛ 91139/02-17 СПБ	17.08.2017	лизингодатель	250,00	702,00
Грузовой фургон ГАЗ-A32R22	АО ВТБ ЛИЗИНГ	АЛ 91139/02-17 СПБ	17.08.2017	лизингодатель	477,00	1 248,00
Легковой автомобиль FORD KUGA	ООО "Альфамобиль"	01769-СПБ-17-Л	31.05.2017	лизингодатель	684,00	1 263,00
Грузовой фургон LADA	ООО "Альфамобиль"	01770-СПБ-17-Л	31.05.2017	лизингодатель	209,00	502,00
Машина коммунально-строительная МКСМ-800Н	ООО "Альфамобиль"	01767-СПБ-16-Л	03.11.2016	лизингодатель	1 445,00	2 390,00
Легковой автомобиль FORD MONDEO	ООО "Альфамобиль"	00665-СПБ-16-2	16.08.2016	лизингодатель	703,00	1 690,00
Легковой автомобиль FORD FOCUS	ООО "Альфамобиль"	00667-СПБ-16-Л	16.08.2017	лизингодатель	383,00	538,00
КАМАЗ 6460-73	ООО "Альфамобиль"	00717-СПБ-16-Л	11.08.2017	лизингодатель	1 882,00	3 462,00

Оценочные обязательства.

В данном разделе отражен остаток резерва по оплате отпусков, согласно ПБУ 8/2010, не использованных на 31.12.2017 года в сумме 21 858 тыс. руб.

Налогообложение

Налог на прибыль

По итогам работы за 2017г. Обществом получен убыток в размере 7 949 тыс.руб.

Разницы между данными бухгалтерского и налогового учета приведены в таблице ниже.

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Постоянные разницы, увеличивающие (уменьшающие) текущий налог на прибыль, всего	(643)
Постоянное налоговое обязательство, в том числе амортизация основных средств, не принимаемые расходы для налогообложения налогом на прибыль	(643)
Временные разницы, увеличивающие (уменьшающие) текущий налог на прибыль	
Изменение отложенных налоговых обязательств (разные методики списания спецодежды)	(269)
Изменение отложенных налоговых активов (различные подходы в списании РБП, создание резерва по сомнительным долгам в бухучете)	1 446

Другие налоги

В 2017г. Общество уплатила иных налогов, сборов всего на сумму 192 694 тыс. руб.

Структура начисленных налогов и страховых взносов за 2017г. представлена таблицей:

Наименование налога	За 2017г., тыс. руб.	За 2016г., тыс. руб.	В сравнении 2017 г. и 2016 г.
1	2	3	4=2-3
Налог на доходы физических лиц	41 294	44 531	-3 237
Налог на добавленную стоимость	65 838	92 200	-26 362
Налог на имущество	199	450	-251
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	36	50	-14
Транспортный налог	362	733	-371
Страховые взносы в ПФР и ФСС	84 965	84 318	647
Всего	**192 694**	**222 282**	**-29 588**

Пояснения к отчету о финансовых результатах. Доходы и расходы.

Выручка:

№ строки в ОФР	Наименование показателей	Сумма выручки без НДС, тыс. руб.		
		2017 год	2016 год	2015год
2110	**Выручка** всего, в том числе	513 126	681 629	812979
	Основная деятельность	501 872	671243	803297
	Реализация ТМЦ	11 254	10 386	9 682

Себестоимость:

№ строки в ОФР	Наименование показателей	Сумма расходов, тыс. руб.		
		2017 год	2016 год	2015 год
2120	**Себестоимость**, в том числе	420 327	524 495	647 436
	Основная деятельность	411 784	515 899	638 231
	Реализация ТМЦ	8 543	8 596	9 205

Проценты к уплате/получению:

№ строки в ОФР	Наименование показателей	Сумма расходов, тыс. руб.		
		2017 год	2016 год	2015 год
2320	Проценты к получению	2 170	1 199	739
2330	Проценты к уплате	5 949	1 118	2343

Прочие доходы:

№ строки в ОФР	Наименование показателей	Сумма доходов, тыс. руб.		
		2017 год	2016 год	2015 год
2430	Прочие доходы всего, в том числе	**113 544**	**17 776**	**19 309**
	прибыль от аренды	5 228	6 767	2 270
	реализованные активы (материалы)	29 063	0	0
	реализованные активы (основные)	11 377	6 000	6 123
	м/лом от списания, материалы от разборки	35 650	2 500	2 545
	списанная кредиторская	0	0	46
	простои по вине заказчика	300	0	0
	Уступка права требования	13 432	0	0
	госпошлина		98	279
	резерв по сомнительным долгам	3 724	395	0
	Реализация векселя	10 603		7 494
	Прочие	4 167	2 016	552

Прочие расходы:

№ строки в ОФР	Наименование показателей	Сумма расходов, тыс. руб.		
		2017 год	2016 год	2015 год
2350	*Прочие расходы всего, **в том числе***	**69 677**	**32 342**	**26 369**
	госпошлина	650	309	386
	услуги банка	785	564	606
	реализация основных ср-в, материалов	32 040	1 135	1 277
	резерв по сомнительным долгам	3 157	16 152	7 655
	ведение реестра акционеров		98	94
	Реализация векселей	11 103		7 493
	списание с/одежды сверх норм	54		7
	цветы, подарки, похороны	975	322	565
	добровольное страхование			72
	материалы от разборки	367		33
	услуги поликлиники			71
	дебиторская задолженность		40	1 271
	подготовка к собранию акционеров, отчеты ФСФР		485	660
	оценка имущества, уступка права требования	3 500		30
	Прочие и выплаты по з/п	362	9 301	6149
	Прочие расходы (Услуги нотариуса, реализация материалов)	16 684	3 936	0

Прибыль, приходящаяся на одну акцию.

Наименование	Ед. изм.	Период	
		2017	2016
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	тыс. руб.	- 7 949	29 042
Дивиденды по привилегированным акциям	тыс. руб.		
Базовая прибыль	тыс. руб.	- 7 949	29 042
Количество обыкновенных акций, находящихся в обращении,	шт.	12 702 650	12 702 650
Базовая прибыль (убыток), приходящаяся на одну акцию	руб.	-0,63	2,29

В соответствии с положениями Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных приказом Минфина России от 21.03.2000 года № 29н, базовая прибыль на одну акцию определялась как отношение прибыли отчетного года к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Базовая прибыль, приходящаяся на одну акцию за 2016 год составила 2 рубля 29 коп.

Базовый убыток, приходящийся на одну акцию за 2017 год составил 63 коп.

Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утверждено приказом Минфина РФ от 29.04.08 № 48н.

Аффилированные лица, которые влияют на деятельность Общества:

- Единоличный исполнительный орган – генеральный директор;
- Председатель Совета директоров
- Члены Совета директоров

Членам Совета директоров дополнительное вознаграждение не выплачивалось.

Заработная плата членов Совета директоров, состоящим в штате АО «Управление Механизации-3» за 2017 год составила 7 976 тыс. руб. в т.ч. взносы – 1 252 тыс. руб. Заработная плата исполнительного органа (генеральный директор, гл. инженер, гл. бухгалтер) составила 42 136 тыс. руб. в т. ч. взносы – 5 194 тыс. руб.

Коммерческие операции с аффилированными лицами и связанными сторонами за 2017 год:

Наименование связанной стороны	Вид операции	Остаток задолженности Дт на 31.12.2016г., тыс. руб.	Начислено сумма, тыс. руб.	Зачтено, сумма, тыс. руб.	Остаток задолженности Дт на 31.12.2017г., тыс. руб.
ООО «Коммик»	Аренда помещений	0	1 802	1 802	0
	Работы по ремонту ОС	0	2 787	2 787	0
	Предоставление займа	0	6 600	500	6 100
	% по займу	0	463	0	463
	Уступка права требования	21 000	600	21 478	122
Коляда Славий Иванович	Беспроцентная ссуда	2 185		2 185	0
Коляда Александр Славич	Беспроцентная ссуда	2 820	10 604	1 720	11 704
	Договор аренды транспортного средства	0	160	160	0
	Реализация векселя	0	10 604	10 604	0

Информация о движении денежных средств.

В составе денежных средств и эквивалентов учитываются денежные средства на расчетном и депозитном счетах. Срочный депозит на сумму 2 500 тыс. руб., числящийся по состоянию на 31.12.2017г. в составе денежных средств и денежных эквивалентов открыт сроком на 15 дней.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки указаны с учетом НДС.

Государственная помощь

Государственная помощь Обществу не выделялась.

Оценочные обязательства.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2017 года составил 28 008 тыс. руб.

Условные обязательства.

У Общества отсутствуют поручительства или выданные обеспечения за третьих лиц.
Обеспечения обязательств и платежей выданные в размере 190 568 тыс. руб. в пользу ПАО БАНК ЗЕНИТ.

Информация по сегментам

Общество не является организацией – эмитентом, публично размещаемых ценных бумаг (п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»), поэтому не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Обществом перед составлением бухгалтерской отчетности за 2017 год на основании приказа генерального директора № 734 от 28.12.2017г., проведена инвентаризация:

- материально-производственных запасов, готовой продукции, товаров по состоянию на 29.12.17 г.;
- объектов основных средств, наличных денег, бланков строгой отчетности, остатков на расчетных счетах, расчетов с дебиторами и кредиторами, с бюджетом, внебюджетными фондами и других обязательств по состоянию на 31.12.17 г.
- по результатам инвентаризации дебиторской задолженности создан резерв по сомнительным долгам в сумме – 3 157 тыс. руб.

Пенсионное обеспечение.

Негосударственное пенсионное страхование Общество не осуществляет.

Риски хозяйственной деятельности.

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности Общества

Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность.

В Российской Федерации происходят политические и экономические изменения, которые уже оказали и, возможно, будут оказывать влияние на фирмы, осуществляющие свою деятельность в России. Как следствие, ведение бизнеса в Российской Федерации сопряжено с рисками, которые нетипичны для других рынков. Кроме того, происходящее в последнее время сокращение рынков капитала и кредитов привело к усилению экономической неопределенности условий хозяйствования.

Общество имеет обязательства в иностранной валюте (перечень договоров лизинга указан в разделе «Кредиторская задолженность»), большая часть которых погашена в 2016 году. Считаем, что события на финансовом и валютном рынках не оказывают существенное негативное влияние на деятельность Общества.

Перспективы экономического развития Российской Федерации в основном зависят от эффективности экономических, финансовых и валютных мер, предпринимаемых Правительством, а также развития налоговой, правовой и политической систем. Страновой риск является многофакторным явлением, характеризующимся тесным переплетением множества финансово-экономических и социально-политических переменных.

В тоже время российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижения темпов экономического развития в мировой экономике. Влияние странового риска на результаты деятельности Общества значительно меньше среднего за счет того, что Общество осуществляет свою деятельность в более устойчивом сегменте экономике.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости бизнеса Общества в данных условиях, в тоже время фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Налогообложение.

Риск налогообложения — это риск потерь из-за изменения налогового законодательства или непредвиденного налогообложения. Российское налоговое и таможенное законодательство допускает

различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. В условиях значительного снижения налоговых поступлений в российский бюджет следует ожидать значительного ужесточения налогового администрирования, которое может выражаться не только в проведении более регулярных проверок налогоплательщиков, но и в применении новых методов и подходов к налоговым проверкам. В частности, в России можно ожидать развитие так называемого «отраслевого» подхода к проверке налогов, когда налоговые органы пытаются трактовать бизнес-модели и технологию различных отраслей для изыскания новых источников и причин доначислений. Также следует ожидать развитие практики использования налоговыми органами и судами категории «необоснованной налоговой выгоды» и прочих тенденций в налоговом администрировании.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2017 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового, валютного законодательства останется стабильным.

Судебные разбирательства.

Общество периодически являлась и продолжает являться участником судебных разбирательств и решений, ни одно из которых как по отдельности, так и в совокупности не оказало существенного негативного влияния на Общество. Руководство полагает, что исход всех хозяйственных споров не окажет существенного влияния на финансовое положение, результаты деятельности и денежные потоки Общества.

Риск ликвидности — это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении финансовых обязательств. Общество подвержено риску в связи с регулярной необходимостью использования имеющихся денежных средств для расчетов по поставкам товаров, при наступлении срока погашения обязательств по привлеченным займам и кредитам, по налоговым обязательствам перед бюджетом.

Для управления риском ликвидности Общество осуществляет постоянную работу по контролю дебиторской и кредиторской задолженностями, что позволяет обеспечить необходимое соотношение краткосрочных обязательств и краткосрочной дебиторской задолженности.

Кредитный риск. Кредитный риск возникает в случае, когда неисполнение контрагентом своих обязательств приводит к уменьшению будущих денежных потоков по финансовым активам Общества, имеющимся на отчетную дату. Общество не имеет существенной концентрации кредитных рисков. Максимальная оценка кредитного риска выражается в балансовой стоимости финансовых активов, отраженных в отчетности.

Кредитные риски систематически отслеживаются и принимаются в расчет при начислении резерва по сомнительной дебиторской задолженности. Несмотря на то, что погашение дебиторской задолженности зависит от разных экономических факторов, руководство Общество считает, что резерв по сомнительной дебиторской задолженности является достаточным для компенсации возможных убытков, связанных с непогашением сомнительной задолженности.

Процентный риск — это риск того, что изменения в процентных ставках окажут отрицательное влияние на финансовый результат Общества. Руководство Общества постоянно отслеживает колебания процентных ставок и принимает соответствующие меры по минимизации данного вида риска путем получения заемных средств по фиксированным процентным ставкам.

Управление рисками, связанными с капиталом.

Целью Общества при управлении капиталом является обеспечение продолжения ее финансово-хозяйственной деятельности, в то же время, обеспечивая максимальные доходы акционеров при сохранении оптимальной структуры капитала для минимизации соответствующих расходов. Руководство Общества отслеживает структуру капитала на постоянной основе, и в частности, стоимость капитала и риски, связанные с каждой статьей капитала. Общество управляет структурой капитала с помощью таких действий, как выплаты дивидендов, увеличение уставного капитала, увеличение или погашение долговых обязательств.

Управление отраслевыми рисками.

Так как основным видом деятельности является предоставление башенных кранов для реализации инвестиционных программ заказчиков, поэтому стратегия развития Общества, напрямую зависит от объемов инвестиционных программ. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Условные факты хозяйственной деятельности.
Процедуры правового характера.

Общество выступает одной из сторон в нескольких судебных разбирательствах, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности, которые, по мнению руководства, не могут оказать существенное влияние на деятельность и финансовое положение Общества.

Перечень судебных разбирательств и претензий, находящихся в стадии рассмотрения или назначенным на более поздние сроки после отчетной даты:

Судебные процессы :

№	наименование ответчика	цена иска (остаток)	дата судебного заседания
1	ООО "Строй-Терминал"	1 665 591,54р.	03.04.18
2	ООО "Севзаппром"	11 555 585,40р.	09.04.18
3	АО "ТехноБалт"	572 252,60р.	18.04.18
4	ООО "Строй-Терминал Монолит"	9 980 672,89р.	07.05.18
	Общая сумма :	23 774 102,43р.	

Исполнительные производства:

№	наименование	сумма долга (остаток)	состояние
1	АО "Проммонолит"	905 201,00р.	задолженность оплачена в 2018 году
2	ФГУП "ГУССТ №3 при Спецстрое России" (ГВСУ №3)	414 180,00р.	исполнительный лист в ССП
3	ООО "Прогресс"	1 644 400,00р.	исполнительный лист в ССП
4	ООО "СМУ-11"	406 612,00р.	исполнительный лист в ССП
5	ООО "НСК-Монолит"	309 051,44р.	исполнительный лист в ССП
6	АО "Компакт"	2 435 734,44р.	исполнительный лист в ССП
7	ЗАО "Геострой"	642 373,29р.	исполнительный лист в ССП
8	ООО "Ареал"	1 636 048,10р.	исполнительный лист в ССП
9	ООО "Ареал"	333 167,44р.	исполнительный лист в ССП
	Общая сумма :	8 726 767,71р.	

Судебные банкротства:

№	наименование	сумма долга (остаток)	примечания
1	ООО "СтройЭлектроМонтаж №5"	2 019 935,77р.	конкурсное управление

2	ОАО "Мостоотряд №19"	1 276 579,42р.	введена процедура наблюдения
3	ООО "Прогресс" (ЕвроИнвест)	2 289 433,83р.	конкурсное управление
5	ООО "НПО "Мостовик"	1 671 658,00р.	конкурсное управление
6	ООО "АТэИ"	4 137 221,87р.	конкурсное управление
7	ООО "Строй-союз"	2 229 659,72р.	конкурсное управление
8	ЗАО "Инвестстрой-15"	10 242,40р.	конкурсное управление
	Общая сумма :	13 634 731,01р.	

Отправлены претензии:

№	наименование	сумма долга (остаток)	дата отправки претензии
1	ООО "Севзаппром"	4 949 039,82р.	27.02.18
2	ПАО "СУС"	92 400,00р.	07.12.17
3	ООО "Куб-Строй"	300 000,00р.	30.11.17
4	Цай В.А.	334 536,98р.	08.11.17
5	ООО "Лен-Сити"	228 011,40р.	11.07.17
6	ООО "Актис"	3 157 135,00р.	26.05.17
	Общая сумма :	9 061 123,20р.	

На все суммы задолженности дебиторов, по которым введена процедура банкротства, создан резерв по сомнительным долгам в размере 100%.

Сведения о прекращаемой деятельности

Решений о прекращении деятельности (такой как операционный или географический сегмент, его часть или совокупность сегментов) по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально, в 2017 году не принималось.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Пересмотр отчетности

Данная бухгалтерская отчетность Общества за 2017 год, в именно пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год, была перевыпущена в 2018 году в связи с появлением новой информации, которая указывает на существование на дату подписания отчетности фактов и обстоятельств, которые, если бы стали нам известны на эту даты, могли повлиять на содержание данных пояснений.

Генеральный директор
АО «Управление Механизации -3» Коляда А.С.

0.05.2018 года

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 54 (пятьдесят четыре) л.
Должность: генеральный директор
Подпись _____ /С.Б. Бокач/
Дата «07» июня 2018 г. МП